



Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **Mr Franck Alain**  
représentant de la société **SCI 5A Immobilière - Mr Franck Alain**, située à :

Adresse	Rue de la Grosne - ZI Sud		
Code postal	71000	Localité	Mâcon

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

**Locaux SCI 5A Immobilière - Mr Franck Alain**

située à :

Adresse	Parc d'activité des Loges		
Code postal	45450	Localité	FAY-AUX-LOGES

Référence(s) cadastrale(s) : 000ZN0255

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 :** L'opération de construction sus-citée a fait l'objet d'une étude de faisabilité technique et économique des diverses solutions d'approvisionnement en énergie pour les bâtiments ou parties de bâtiments, définie à l'article R. 122-2-1 du code de la construction et de l'habitation
- Disposition 2 :** L'opération de construction sus-citée prend en compte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

Bâtiment : Locaux SCI 5A Immobilière

Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence ( $S_{ref}$ )	441.50 m <sup>2</sup>
-------------------------------------------------	-----------------------

Chapitre 2 : Exigences globales

**1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio<sub>max</sub> en nombre de points**

Bbio	101.7	Bbio <sub>max</sub>	102
Respect de l'exigence Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub>			OUI

**2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH<sub>max</sub> en °C.h**

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs - zone traversante			
DH	488.2	DH <sub>max</sub>	2600
Respect de l'exigence DH ≤ DH <sub>max</sub>			OUI

**3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction**

Le maître d'ouvrage s'engage à être en mesure, après la déclaration d'ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l'Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l'impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction : $I_{cconstruction} \leq I_{cconstruction\_max}$	OUI
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Signataire : **Mr Franck Alain**

Le :

Signature :

5A IMMOBILIERE  
SCI au capital de 16 000€  
Rue de la Grosne - ZI Sud Grosne  
B.P. 62039 - 71020 MACON Cedex 9  
Tél: 03 85 29 61 00 - Fax: 03 85 29 61 52  
R.C.S. Mâcon 778 147 660